**ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Про этот документ** Для целей иллюстрации – можно удалить перед подписанием | |
| * **ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ** (Данный платеж обычно устанавливается наймодателем в качестве стимула добросовестного исполения обязательств нанимателя – п. 5); | * **КАЧЕСТВО ПОМЕЩЕНИЯ**   (Необходимое положение, которое гарантирует нормальный уровень влажности и температурный режим (18-24 градусов по Цельсию в снимаемом помещении – п. 8 ); |
| * **МАШИНОМЕСТО**   (Это условие должно присутствовать при наличии на придомовой территории места для парковки авто – п. 6); | * **ПОДНАЕМ ПОМЕЩЕНИЯ**   (При согласовании с наймодателем, вы вправе сдавать помещение в поднаем – п. 10); |
| * **ПРОЖИВАЮЩИЕ ЛИЦА**   (Необходимо указать при наличии иных проживающих с вами лиц – п. 7); | * **ПРОВЕРКИ**   (Данное положение позволяет защитить нанимателя от частых визитов наймодателя, устанавливая предупреждение о проверке не менее чем за 2 недели – пп. 17.4); |
| На нашем сайте вы можете скачать иные документы, такие как брачный договор, а также оставить свою заявку на инструменты наследственного планирования: <https://www.buzko.legal/shop-ru> | |

Настоящий договор найма жилого помещения («**Договор**») заключен [дата заключения договора] («**Дата заключения Договора**») между

1. [**ФИО**], дата рождения [дата], паспорт гражданина Российской Федерации серия [ххх] № [ххх], выдан [кем выдан] [дата], код подразделения [ххх], зарегистрированным по адресу: [адрес] («**Наниматель**»); и
2. [**ФИО**], дата рождения [дата], паспорт гражданина Российской Федерации серия [xxx] № [xxx], выдан [кем выдан] [дата], код подразделения [xxx], зарегистрированным по адресу: [адрес] («**Наймодатель**»)

далее совместно именуемые «**Стороны**», а каждый в отдельности – «**Сторона**».

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНОВ И ТОЛКОВАНИЕ ДОГОВОРА

## Приведенные ниже термины, используемые в Договоре с заглавной буквы, за исключением случаев, когда из контекста прямо следует иное, имеют следующие значения:

«**Акт приемки-передачи**» означает соглашение между Сторонами настоящего Договора, устанавливающее момент передачи Наймодателем Помещения и момент принятия Помещения Нанимателем;

«**ГК РФ**» означает Гражданский кодекс Российской Федерации, с изменениями;

«**Год**» при определении года подразумевается 365 календарных дней;

«**Дата заключения Договора**» имеет значение, указанное во вступительной части Договора;

«**День**» под днями подразумеваются календарные дни;

«**Договор**» означает настоящий договор со всеми приложениями, дополнениями и изменениями к нему;

«**Заверения Стороны**» означает заверения об обстоятельствах (как это предусмотрено статьей 431.2 ГК РФ), данные соответствующей Стороной и указанные в статье 8;

«**Наймодатель**» означает одну Сторон настоящего Договора, указанную в пункте (2) вступительной части Договора;

«**Наниматель**» означает одну из Сторон настоящего Договора, указанную в пункте (1) вступительной части Договора;

«**Парковочное место»** означает место для парковки, расположенное у придомовой территории вблизи расположения сдаваемого Помещения, а также подземное парковочное место;

«**Переоборудование»** означает несущественные изменения технического оборудования в Помещении (например, установка бытовых электроплит взамен газовых плит);

«**Перепланировка»** означает изменение конфигурации Помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт Помещения (например, перенос и разборка перегородок, перенос и устройство дверных проемов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, устройство или Ппереоборудование существующих тамбуров и т.д).

«**Плата**» имеет значение, указанное в пункте 4.1 настоящего Договора;

«**Помещение**» означает предназначенные для проживания и соответствующие условиям статьи 8 настоящего Договора квартира, комната или дом, сдаваемые в наем Нанимателю;

«**Приложение**» означает приложение к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью;

«**Применимое право**» означает все действующие на соответствующий момент времени и применимые законы (в том числе федеральные законы и федеральные конституционные законы), подзаконные акты, иные нормативно-правовые акты, конституции, международные и внутригосударственные договоры, правила, положения, указы, распоряжения и постановления органов государственной и муниципальной власти, а также требования и положения вышеуказанных актов;

«**Спор**» имеет значение, указанное в пункте 15.1 настоящего Договора;

«**Сторона**», «**Стороны**» имеют значение, указанное во вступительной части Договора;

«**Уведомление»** означает все уведомления и прочие сообщения по настоящему Договору, направленные в порядке, предусмотренном пунктом 17.2.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Наймодатель обязуется передать Нанимателю за плату во временное владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся по адресу [адрес] и обладающее следующими характеристиками:

Количество комнат – [кол-во];

Общая площадь – [кол-во квадратных метров];

Жилая площадь – [кол-во квадратных метров];

Кадастровый номер – [номер],

в дальнейшем именуемое «**Помещение**».

* 1. Помещение принадлежит Наймодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости от [дата] (Приложение № 1 к Договору).
  2. Помещение переходит во временное владение и пользование Нанимателя после подписания Акта приемки-передачи (Приложение № 2 к Договору) обеими сторонами с момента фактического вручения Наймодателем ключей от Помещения Нанимателю.

1. СРОК Найма
   1. Договор заключается на cрок [кол-во] дней.
   2. Сроком начала Договора является [дата], а окончанием [дата].
   3. При заключении Договора на срок от 1 года регистрацию Договора, неся все соответствующие расходы, осуществляет [Наниматель/Наймодатель], в срок не позднее [2] дней с момента подписания Договора.
   4. После окончания срока действия настоящего Договора Наниматель обладает преимущественным правом на заключение договара на новый срок на тех же условиях.

|  |
| --- |
| **Примечание:**  Необходимо отметить, что при заключении договора на срок **не менее года** он подлежит государственной регистрации, к тому же существует ограничение по сроку договора найма жилого помещения. Максимальным сроком такого договора явлется **5 лет** (ч. 1 ст. 683 ГК РФ). |

1. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
   1. Плата за владение и пользование Помещением составляет [50 000] рублей в месяц, включаяя [5 000] рублей за машиноместо («**Плата**») .
   2. В состав Платы не входят коммунальные услуги. Наниматель оплачивает услуги водоснабжения (горячего и холодного), водоотведения (канализации), электроснабжения, теплоснабжения, вывоза мусора (твердых и жидких бытовых отходов, крупногабаритного мусора), доступ к интернету и телевидению отдельно на основании счетов Наймодателя или соответствующей коммунальной службы в течение [3] рабочих дней после их получения.
   3. Размер Платы может быть изменен только по соглашению Сторон в порядке, установленном пунктом 13.1.
   4. Первая Плата по Договору вносится в течение 5 дней после Даты заключения Договора. Размер первой платы рассчитывается пропорционально количеству оставшихся дней месяца заключения Договора.

|  |
| --- |
| **Пример расчета первой платы:**  Допустим, плата по договору равна 50 000 рублей. Договор был заключен 20 числа месяца. Обеспечительный платеж равен 100 000 рублей. Если в месяце 30 дней, то Наниматель должен будет внести плату за 10 дней месяца заключения, а также размер обеспечительного платежа. |

* 1. Оплата за последующие месяцы осуществляется посредством безналичного перевода в рублях не позднее 5 числа каждого месяца, следующего за месяцем Даты заключения Договора, по банковским реквизитам Наймодателя, указанным в пункте 15.1. Оплата считается произведенной с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Наймодателя.
  2. Все банковские комиссии, связанные с переводом денежных средств, в том числе те, которые могут появиться в будущем, несет Сторона, осуществляющая перевод.

|  |
| --- |
| **Примечание:**  В пункте 4.2 Договора может быть предусмотрено, что коммунальные услуги **входят** в размер установленной Платы. Таким образом, устанавливается единый платеж, и нет необходимости постоянно учитывать показания счетчиков. |

* 1. Проценты за пользование денежными средствами, полученными в качестве Платы, по ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

1. Обеспечительный платеж
   1. Обеспечительный платеж составляет [100 000] рублей.
   2. Обеспечительный платеж обеспечивает выполнение Нанимателем возложенных на него обязательств по настоящему Договору.
   3. В случае нарушения Нанимателем сроков внесения Платы Наймодатель получает право в зависимости от суммы, не уплаченной в срок, полностью либо в части зачесть обеспечительный платеж. Зачет осуществляется в счет не полученных Наймодателем платежей.
   4. В случае нанесения вреда имуществу либо его гибели по вине Нанимателя Наймодатель получает право полностью либо в части зачесть обеспечительный платеж в счет возмещения причиненного ущерба.
   5. В случае удержания обеспечительного платежа Наниматель обязуется вместе с Платой за месяц, следующий за месяцем удержания, внести соответствующую сумму, на которую уменьшился размер обеспечительного платежа.
   6. Наниматель обязуется внести Наймодателю обеспечительный платеж не позднее [3] рабочих дней с Даты заключения Договора.
   7. При условии не зачета Наймодателем суммы обеспечительного платежа либо её частичного зачета, указанный в пункте 5.1 платеж или его остаток подлежит возврату Нанимателю не позднее [10] рабочих дней с даты окончания срока Договора посредством безналичного перевода по реквизитам, указанным в пункте 13.2.
   8. Проценты за пользование денежными средствами, полученными в качестве обеспечительного платежа, по ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.
2. Машиноместо
   1. Наймодателем предоставляется парковочное место для автомобиля, стоимость которого включена в Плату;
   2. Стоимость парковочного места составляет [5000] рублей в месяц.
3. Проживающие лица
   1. Лица, постоянно проживающие совместно с нанимателем, имеют равные с ним права по пользованию жилым помещением.
   2. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия лиц, постоянно проживающих совместно с ним.
   3. Для расторжения настоящего Договора Наниматель обязан получить согласие лиц, постоянно проживающих с ним.
   4. С Даты заключения Договора наравне с Нанимателем в Помещении совместно будут проживать следующие лица:
      1. [**ФИО**], паспорт гражданина российской федерации [номер паспорта], зарегистрированным по адресу: [адрес]; и
      2. [**ФИО**], паспорт гражданина российской федерации [номер паспорта], зарегистрированным по адресу: [адрес].

|  |
| --- |
| Примечание:  Если с вами постоянно будет проживать кто-то ещё, то таких лиц нужно сразу указать в договоре как постоянно проживающих граждан. После заключения договора вселить кого-то можно будет только с согласия наймодателя, за исключением несовершеннолетних детей – на их вселение получать согласие не нужно. На практике наймодатели после заключения договора либо не дают согласие на вселение, либо согласны на вселение других лиц только при условии увеличения Платы. |

1. Качество помещения
   1. В Помещении присутствует нормальный уровень влажности и температурный режим (18-24 градусов по Цельсию).
   2. Качество Помещения удостоверяется Актом Приемки-Передачи, являющимся Приложением № 2 к настоящему Договору.
2. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ
   1. Каждая Сторона предоставляет другой Стороне заверения об обстоятельствах (по смыслу ст. 431.2 ГК РФ) и признает, что другая Сторона заключила Договор, полагаясь на достоверность, точность и полноту заверений Стороны. Каждое заверение Стороны имеет существенное значение для другой Стороны, а также для заключения, исполнения и прекращения настоящего Договора. Нарушение, неполнота или недостоверность заверения Стороны считаются существенными нарушениями Договора.
   2. Каждая Сторона настоящим заверяет другую Сторону, что все нижеследующие заверения являются достоверными, точными и полными на Дату заключения Договора и дату регистрации Договора найма Помещения, а также в течение периода времени между указанными датами:
      1. Сторона обладает полной и надлежащей правоспособностью и дееспособностью для заключения и исполнения настоящего Договора;
      2. Договор после его заключения будет устанавливать для Стороны законные, юридически действительные обязательства, которые могут быть принудительно исполнены в судебном порядке;
      3. Заключение и исполнение настоящего Договора не противоречит и не приведет к: (а) нарушению какого-либо определения, решения или постановления любого суда или иного государственного органа, который(ое) является для Стороны обязательным, или (б) нарушению какого-либо договора, соглашения или акта, стороной которого является Сторона или положения которого являются обязательными для Стороны; и
      4. В отношении Стороны не возбуждено никаких процедур банкротства, ликвидации, а также не существует никаких исков или оснований для возбуждения таких процедур.
   3. В дополнение к Заверениям, предусмотренным в пунктах 9.2.1-9.2.4, Наймодатель настоящим заверяет Нанимателя, что все нижеследующие заверения Наймодателя являются достоверными, точными и полными на Дату заключения Договора и дату регистрации Договора найма Помещения, а также в течение периода времени между указанными датами:
      1. Помещение принадлежит Наймодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от [дата] (Приложение № 1 к Договору);
      2. Отсутствуют какие-либо права или притязания третьих лиц в отношении Помещения, отсутствуют соглашения, за исключением настоящего Договора, по которым Помещение должно быть (или может быть) передано третьему лицу, и что Помещение не является предметом залога;
      3. Наймодатель не имеет задолженностей по оплате коммунальных услуг, а при их наличии не будет требовать их оплаты Нанимателем.
   4. Без ущерба для прав Стороны или способов защиты прав Стороны, предусмотренных настоящим Договором или применимым правом, каждая Сторона вправе по своему усмотрению в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ требовать возмещения всех убытков, причиненных такой Стороне в связи с недостоверностью, неточностью или неполнотой предоставленных заверений. Наймодатель вправе возместить свои убытки за счет обеспечительного платежа, а Наниматель вправе требовать уменьшения Платы на сумму понесенных убытков.
3. поднаем помещения
   1. Наниматель вправе заключить договор поднайма Помещения или части Помещения при условии получения предварительного письменного согласия Наймодателя.
   2. Срок договора поднайма Помещения не может превышать срок настоящего Договора, указанный в пункте 3.1 настоящего Договора.
   3. При досрочном прекращении настоящего Договора одновременно с ним прекращается договор поднайма Помещения.

|  |
| --- |
| **Примечание:**  На договор поднайма жилого помещения **не распространяются** правила о преимущественном праве на заключение договора на новый срок. (п. 6 ст. 685 ГК РФ). |

1. Изменения помещения
   1. Наниматель не вправе производить Перепланировку Помещения без согласия Наймодателя.
   2. Переоборудование Помещения, если оно существенно изменяет условия пользования Помещением, не допускается без согласия Наймодателя. Несущественное переоборудование допускается без согласия Наймодателя и за счет Нанимателя, его стоимость не подлежит возмещению.
   3. Наниматель вправе без предварительного согласия Наймодателя размещать и устанавливать в Помещении мебель и оборудование, предназначенное для размещения в жилых помещениях, для размещения и крепления которых не требуется нарушения целостности стен, пола, потолков.
2. Текущий и капитальный ремонт
   1. Капитальный ремонт, как плановый, так и внеплановый, осуществляет за свой счет Наймодатель.
   2. Текущий ремонт осуществляет Наймодатель, за исключением следующих видов работ: замена лампочек, дверных ручек, разбитых стекл, ремонт мебели, ремонт повреждений бытовых приборов. Для проведения работ за счет средств Нанимателя основанием замены или ремонта повреждений является факт повреждения или необходимость ремонта в течение действия настоящего Договора.
   3. Наниматель освобождается от внесения Платы за период проведения капитального ремонта Помещения.
3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
   1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с настоящим Договором и Применимым правом.
   2. В случае нарушения Нанимателем сроков оплаты, предусмотренных в пунктах 4.4, 4.5 и 5.6 настоящего Договора, Наниматель обязан уплатить исключительную неустойку в размере 1% от неуплаченной суммы Платы за каждый день просрочки платежа.
   3. Сторона, нарушившая пункт 17.9 настоящего Договора, обязана возместить все убытки, связанные с разглашением информации, другой Стороне.
4. изменение условий и прекращение договора
   1. Любые изменения по настоящему Договору имеют силу, если совершены в письменной форме и подписаны Наймодателем и Нанимателем.
   2. Наниматель вправе в любое время прекратить настоящий Договор при условии письменного предупреждения Наймодателя не менее, чем за [30] дней до предполагаемой даты прекращения Договора.
   3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях:
      1. Невнесения Нанимателем Платы за Помещение в срок в течение 6 и более месяцев;
      2. Нанесения ущерба Помещению Нанимателем или постоянно проживающими с ним лицами.
   4. В случае прекращения Договора в судебном порядке Наниматель и иные лица, проживающие в Помещении к моменту прекращения Договора, подлежат выселению из Помещения.
5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Стороны стремятся разрешать любые споры, которые могут возникнуть в связи с заключением, исполнением, нарушением, прекращением, действительностью или толкованием Договора (каждый именуемый «**Спор**»), путем переговоров.
   2. Если Спор не будет решен в течение 30 календарных дней с даты, когда одна Сторона отправила другой письменное предложение о его разрешении, такой Спор должен быть разрешен в [Московском] районном суде [города Санкт-Петербурга], по месту нахождения Помещения.
6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:
   1. Наймодатель

Получатель: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

Банк: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

Р/с: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

К/с: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

БИК: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

КПП: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

ИНН: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

Адрес: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

E-mail: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

* 1. Наниматель

Получатель: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

Банк: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

Р/с: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

К/с: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

БИК: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

КПП: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

ИНН: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

Адрес: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

E-mail: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

1. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. **Применимое право**. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. **Уведомления**. Любое уведомление в связи с настоящим Договором подается в письменном виде и вручается лично, доставляется курьером, заказной почтой или передается по факсимильной связи к сведению получателя по его контактному адресу, номеру или E-mail , указанным в пункте 16.
   3. **Исчерпывающий характер**. Настоящий Договор представляет собой исчерпывающее соглашение и договоренность Сторон и заменяет собой все предшествующие обсуждения, заверения, условия и договоренности по предмету Договора.
   4. **Проверки**. Наймодатель вправе посещать Помещение для проверки, но при условии уведомления об этом Нанимателя не менее чем за 2 недели до дня проверки.
   5. **Форс-мажор**.Риск случайной гибели или повреждения имущества, расположенного в Помещении, а равно и самого Помещения, при форс-мажорных обстоятельствах (гроза, пожар, затопление и так далее) несёт Наймодатель.
   6. **Вступление в силу**. Настоящий Договор вступает в силу в Дату заключения Договора.
   7. **Переход права собственности**. Переход права собственности на занимаемое по Договору найма Помещение не влечет расторжения или изменения Договора найма Помещения. При этом новый собственник становится наймодателем на условиях ранее заключенного договора найма.
   8. **Недействительность**. В случае если какое-либо из положений настоящего Договора будет признано недействительным, это не повлечет за собой недействительности остальных его положений. Стороны обязуются приложить все усилия для того, чтобы положение настоящего Договора, признанное недействительным, было заменено таким действительным положением, которое являлось бы наиболее близким, с экономической точки зрения, к положению, признанному недействительным.
   9. **Конфиденциальность**. Каждая Сторона обязуется сохранять конфиденциальность и не раскрывать в любой форме или любым образом (включая, без ограничений, интервью, публикации или рекламу) любую информацию об условиях настоящего Договора или о факте его существования без получения предварительного письменного согласия другой Стороны.
   10. **Экземпляры**. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах: 1 экземпляр для Наймодателя, 1 для Нанимателя.

[*страница с подписями следует далее*]

ПОДПИСИ СТОРОН

**НАЙМОДАТЕЛЬ**

[**ФИО**]

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |

**НАНИМАТЕЛЬ**

[**ФИО**]

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2 к Договору найма Помещения  
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

# Акт приемки-передачи Помещения

От «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

* + - 1. В соответствии с Договором найма Помещения от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, настоящим Актом **Наймодатель** передает, а **Наниматель** принимает жилое помещение по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + - 1. Показания счётчика электроэнергии на дату въезда - «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
      2. Описание недостатков в Помещении (например, неисправность розеток, неработающее оборудование и т.д.):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + - 1. Помещение передается со следующим имуществом (мебель, оборудование):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + - 1. Жилое помещение пригодно для проживания, находится в удовлетворительном состоянии и не имеет недостатков, кроме указанных в пункте 4 настоящего **Акта приемки-передачи**.
      2. При подписании настоящего **Акта приемки-передачи** Наймодатель передал, а Наниматель принял ключи от Помещения.
      3. Настоящий **Акт приемки-передачи** составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора найма Помещения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года для каждой из Сторон.

ПЕРЕДАЛ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**Наймодатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ПРИНЯЛ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года,

**Наниматель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/